



La Gazette des Granges

numéro 59

octobre 2014



21 juin 2014

La fête de quartier, fête de la musique,
a été une réussite !

Continuons à rendre notre quartier agréable ...

Voir les propositions en dernière page

**« On a le droit
de raconter des histoires...**

**ce qui devient dangereux, c'est
quand on commence à y croire »**

... a déclaré M. le maire lors de la dernière séance du conseil municipal au sujet du projet du SIERG mais plus largement des opérations qui se développeront à proximité de notre quartier.

Cette apostrophe adressée à l'opposition fait suite au mécontentement manifesté par M. SULLI, lors de la fête du quartier le 21 juin dernier à l'adresse de notre association.

Cette réaction d'humeur, un habitant du quartier l'avait perçue lorsqu'il évoquait le projet du SIERG. Il s'était fait remettre à sa place (c.a.d. dans le quartier).

La dernière gazette qui évoquait les projets SIERG et ARTELIA a pu cristalliser certaines réactions. Il est bon d'en juger tant sur la forme que sur le fond.

SUR LA FORME

Le projet ARTELIA.

Il faut rappeler que **c'est l'AHG qui a demandé** à la municipalité de venir présenter le projet ARTELIA devant les habitants du quartier. Pour une opération de cette importance, on ne peut pas faire moins en matière d'information. On est très loin des notions de concertation et de co-décision, vocables souvent employés par les élus. Un relevé de la réunion a été dressé le 30 mai 2013. Ce compte rendu évoquait les questions soulevées et les réponses apportées par la Commune.

La Ville a distribué le compte-rendu de cette réunion dans les boîtes aux lettres du quartier le 26 décembre 2013 (6 mois après la réunion !)

Depuis plus rien.

Pour la date anniversaire de cette réunion, et compte tenu des interrogations de nombreux habitants, l'association a publié un article faisant le point et renouvelant les questions posées lors du 27

mai 2013 au regard des informations qu'elle a recherchées.

Le projet SIERG

Ce projet intéresse t-il les habitants de notre quartier ? Pour le Maire, il semble que non. Pour l'association, c'est oui.

Alors que l'on vient de demander à chacun quelles orientations il voulait pour l'Europe on ne pourrait exprimer aucune opinion pour ce qui se passe à 100 m de notre domicile ? On nous rappelle trop souvent que les Granges font partie de la ZUP. Le quartier a été sorti du dossier de Rénovation Urbaine Ville Neuve parce que le revenu fiscal de ses habitants, plus élevé, risquait de faire perdre la qualification pour le reste du site. La procédure Rénovation Urbaine exige une forte participation des habitants. Doit-on ne pas regarder ce qui se passe de l'autre côté de la rue ? C'est le principe même des ghettos.

SUR LE FOND

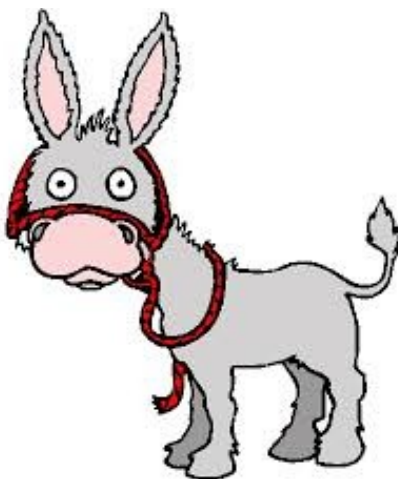
Au vu du relevé de l'association suite à la réunion du 30/5/13, du compte-rendu de la mairie du 26/12/13, il paraît nécessaire de reprendre les 2 articles.

Le projet SIERG

La quasi-totalité de l'article reprend les différents éléments juridiques ou descriptifs du projet. Initié par la Commune comme le site du SIERG le mentionnait : la Ville d'Echirolles a d'ailleurs publié un avis d'appel à la concurrence le 11 mars 2014 pour un marché de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement des espaces publics, voirie et VRD du site du SIERG.

L'article de la gazette concluait par : « On peut s'interroger » :

➤ « sur la viabilité des commerces prévus » sur le site. La Ville a ses experts, les habitants leur connaissance du terrain et leur bon sens. La Proximité de Grand'Place et Carrefour, le vécu des commerces du quartier, ceux qui restent vides dans le centre ville. Chacun souhaite le succès de ces commerces, mais il serait utile de faire part aux habitants sur quels éléments se fondent ces prévisions.



- « sur la réalisation des 200 chambres d'étudiants ». Il semble que ce n'est pas le nombre dans l'agglomération mais leur « mauvais dimensionnement » Espérons le, car cela apportera de la diversité dans le quartier.

Le projet ARTELIA

- L'article de la gazette marque une compréhension à l'égard d'une plus grande densité dans les villes et notamment auprès des gares. Il n'y a pas d'opposition de principe à l'urbanisation du site ARTELIA.
- Les habitants avaient manifesté leur crainte d'une trop grande densité se traduisant par des tours ou immeubles de grande hauteur. Ces craintes se renforcent et trouvent leur fondement sur le niveau très bas du marché immobilier et les difficultés de vente.

L'article s'en fait l'écho sans s'étendre sur le fait que ce type d'urbanisme est décrié.

- L'article fait référence à la crise de l'immobilier et aux difficultés de trouver des partenaires, ce que personne ne conteste. Il interroge également sur les conséquences des modifications intervenues notamment dans la gouvernance de l'Agglomération.
- Enfin l'article évoque le risque que d'éventuels retards ou difficultés feraient courir au programme prévu.

Ces interrogations que les habitants du quartier se posent sont légitimes. Alors, où sont les histoires ? Où est le danger ? Sans vouloir « prétendre à peser dans le débat » ni « en voulant se donner les moyens de mettre en œuvre des actions de justice » comme le titrait le DL du 4 Juillet dernier concernant une association de la Commune, l'association des habitants du quartier des Granges est largement ouverte à la discussion.

Questions aux habitants :

- le dossier présenté dans la gazette de juin sur les projets de constructions autour de notre quartier vous a-t-il intéressé ? L'avez-vous trouvé objectif ?
- est-ce que l'association est trop polémique dans ses articles ?

Vous pouvez vous exprimer en nous envoyant votre avis : habitants.desgranges@free.fr

En bref ...

La « rotonde » allée de Gascogne...

Il paraît qu'enfin une solution arrive. En attendant, jamais l'allée n'a jamais été aussi « clean » que lundi 6 octobre !

Merci aux services de nettoyage !

Le marché « le P'tit Floréal », ça marche !



Le mercredi de 15 à 19 h sur le parking près du parc des sports Jean Vilar.

C'est un essai jusqu'au 26 novembre. A nous de le transformer en le fréquentant !

Produits locaux, bio, équitables...

En tous cas, bravo aux locataires du Floréal !

Classement du parc

Nous avons adressé à la mairie la demande à ce que le parc soit « classé ». Cela veut dire un partenariat avec L.P.O. « Agir pour la diversité », afin qu'en plus qu'aujourd'hui notre « nature » soit riche en flore et faune (les oiseaux, mais pas qu'eux...).

Nous attendons la réponse.

Nuisances au Stratège

Les habitants du voisinage (notamment les locataires des Vosges) avaient adressé une pétition à la Mairie, à cause de ces nuisances, auditives mais pas seulement, suite aux « occupations » des parkings, notamment la nuit. Nous avons contacté les pétitionnaires, et suite à cela adressé une lettre à la Mairie. La réponse : nous ne constatons pas de nuisance particulière...

Nous avons contacté les copropriétaires du Stratège, complètement conscients du problème et résolu à le solutionner. A suivre...



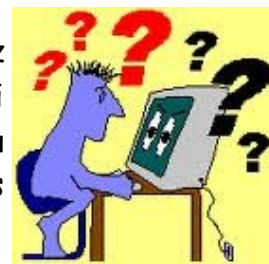
ANIMATION : DATES A RETENIR

Vendredi 17 octobre à 18 h et **samedi 18 matin** au local de l'association : **avis aux artistes** pour nous aider à peindre le triporteur de l'association.



Vendredi 24 octobre, de 14 h 30 à 17 h au LFPA (foyer de personnes âgées) : le LFPA et l'association des habitants des Granges vous invitent à une **après-midi jeux de société** parents/enfants, suivie d'un goûter.

Samedi 25 octobre, de 10 h à midi dans le local de l'association : rendez-vous à tous ceux pour qui Windows 7 et 8 restent un mystère et qui veulent le percer ! **Avec un technicien informatique**. Inscriptions au 04 76 40 06 74. 10 personnes maximum. D'autres sessions informatiques suivront pour ceux qui n'auraient pas pu s'inscrire.



Samedi 6 décembre à la cantine scolaire : réserver votre après-midi pour notre **animation de Noël** pour toute la famille, avec goûter partagé.

ET CHAQUE SEMAINE AU LOCAL :

Tous les lundis, de 14 à 18 h, et **vendredis** de 13 à 16 h : Venez jouer aux cartes (bridge, belote, tarot,...).

PERMANENCES (et animations possibles) **les vendredis** (sauf vacances scolaires) après 16 h et **tous les 3ème samedis** (18 octobre, 15 novembre, 20 décembre).

Et n'oubliez pas que cette association est la vôtre.
Vous êtes la/le bienvenu(e) à toutes les animations et permanences.

LOCAL DE L'ASSOCIATION : 26 allée des Vosges (à gauche du tabac-presse)